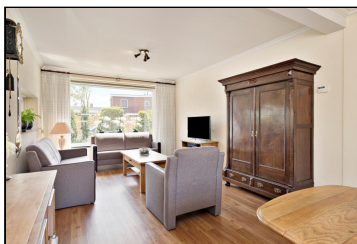


**DE AKKER 23**  
**HAAKSBERGEN**



**VRAAGPRIJS: € 275.000,- k.k.**



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

**OOSTING MAKELAARDIJ**

## GIGAGUNSTIGE LIGGING

Deze op loopafstand van het gezellige centrum Haaksbergen gelegen, twee-onder-een-kapwoning staat te koop! De centrale ligging, de voorzieningen, basisschool en buitengebied op loopafstand, maakt dit tot een prachtige plek. De verzorgde woning is ideaal voor jong en oud. De woning beschikt over een ruim perceel, een eigen oprit, vrijstaande stenen berging en vrijstaande houten garage. Met een kleine dosis liefde en wat tijd, heb je een fantastische woning!

## ACHTER DE VOORDEUR

U komt binnen in de hal en hier vinden we direct het toilet en de provisiekelder. Als je in de woning rondloopt zal je verbaasd zijn over ruimte. De zon schijnt overigens lekker naar binnen want zowel aan de voorzijde, zijkant en achterzijde zijn grote raampartijen. De keuken is voorzien van een lichte inbouwkeuken met granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur. De keuken is deels open en dit zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

## BOVEN

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers alle met een vaste kast. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft ook nog een balkon. De 4e slaapkamer is omgebouwd naar een ruime, licht betegelde badkamer met ligbad, separate doucheruimte, handig 2e toilet en vaste wastafel. De voormalige badkamer zou met een kleine aanpassing gebruikt kunnen worden als wasruimte of inloopkast.

De 2e verdieping is te bereiken met een vaste trap. Deze verdieping wordt gebruikt als zolderberging maar is uiteraard ook te verbouwen tot een riante 4e slaapkamer.

## GENIETEN

De leuk aangelegde tuin biedt veel privacy. Aan zon en schaduw is geen gebrek. De kavel is ruim en uitstekend benut. Achter in de tuin vinden we een vrijstaande garage/berging. Parkeren is dus geen probleem! Direct achter de woning staat een vrijstaande stenen berging die altijd droog te bereiken is door de handige overkapping. De stenen berging is daarmee het verlengde van de woning en deze doet dienst als bijkeuken. De ruimte is verwarmd en er zit onder meer een aansluiting voor de wasmachine.

**Kom kijken naar dit leuke huis met zijn vele pluspunten! Bel of mail en maak een afspraak voor bezichtiging!**



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

OOSTING MAKELAARDIJ



# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)







# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

## PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

# OOSTING MAKELAARDIJ

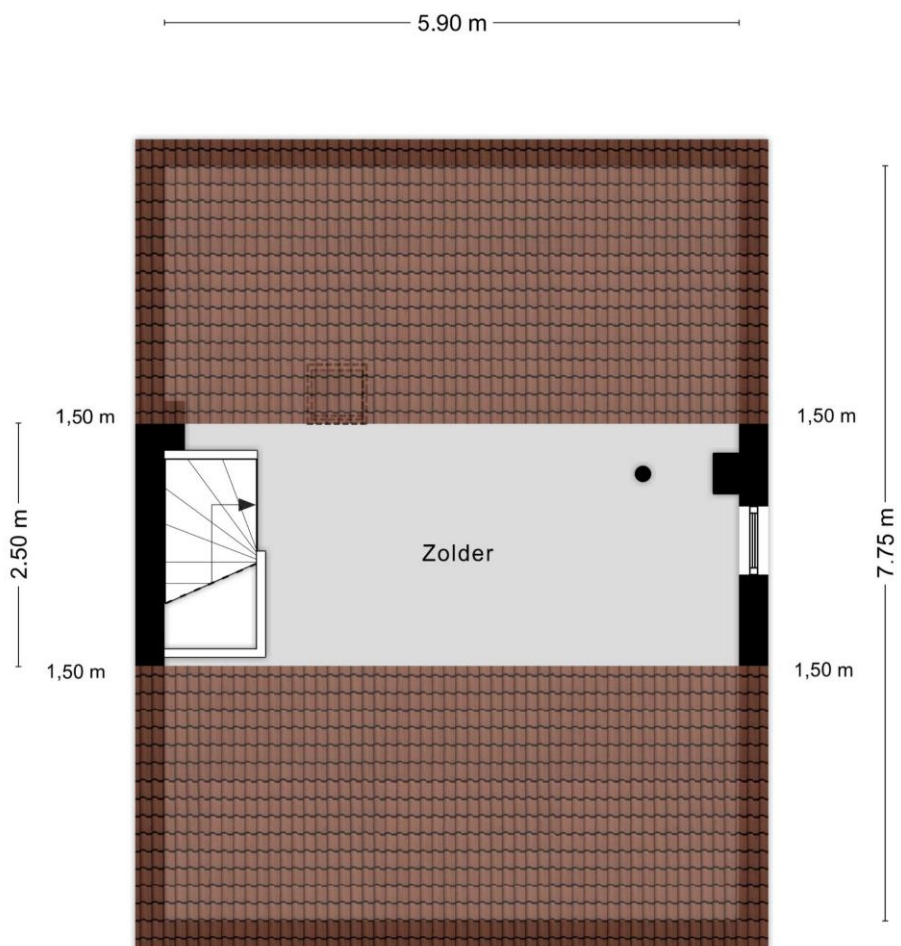
# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- naar keuze van koper: alle armaturen naar keuze van koper zonder kosten over te nemen of mee te nemen door verkoper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- zonder kosten over te nemen ter keuze van koper: zolder: 3 opbergkasten, slaapkamers: legplanken;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zeil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zolder: dakpannen; 3 nokpannen, 3 gevelpannen, 8 pannen waarvan 1 beschadigd; afvoerpijp, binnendeur, PVC resten /zeil tbv reparatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- algemeen gehele huis: decoraties en boeken; woonkamer: tv, muziekinstallatie, spiegel, sculptuur; slkmr 3: vitrine auto's, klokken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bieding door koper: ouderlijke slaapkamer: eiken kledingkast met dubbel schuifdeur + 1 spiegeldeur 1.50x2.00x0.60, 2 persoons eiken bed 2.00x1.80 met verstelbaar hoofdeind, woonkamer: 2-deurs service kast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kosteloos, ter keuze koper: woonkamer: dressoir, tv-kast, bijzet tafel, bijzetkastje, 2x bankstel, feuteuil, salontafel; kast: serviesgoed saksisch blauw; slkmr 2:x 1 pers bed 0.80x2.00; slkmr 3: tienerbed, bureau, bureaustoel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- zonder kosten over te nemen: lepelrek, keukenrol-, foliehouder,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonder kosten over te nemen: inventaris: pannen, serviesgoed, bestek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# KADASTER

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

# OOSTING MAKELAARDIJ



Kadastrale gemeente : Haaksbergen  
Sectie : K  
Nummer : 1775  
Grootte : 222 m<sup>2</sup>





*Uw Makelaar!*



**Ivo Oosting**  
**Register Makelaar Taxateur**

**Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor**

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in  
Haaksbergen en directe omgeving.**



**Molenstraat 5a**  
**7481 GK Haaksbergen**

**T: (053) 4785670**  
**M: (06) 20110214**  
**E: [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)**  
**I: [www.oostingmakelaardij.nl](http://www.oostingmakelaardij.nl)**

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

OOSTING MAKELAARDIJ