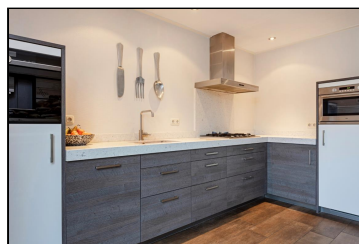
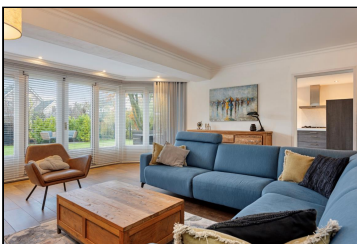


**MAATKAMP 31**

**HAAKSBERGEN**



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

**OOSTING MAKELAARDIJ**

### **HÉT PERFECTE PLAATJE!**

Deze woning aan de Maatkamp 31 heeft een indrukwekkende uitstraling met volop parkeergelegenheid op eigen terrein, goed onderhouden en biedt alle comfort voor een modern gezinsleven. Een royale woonkamer met veel daglicht, moderne keuken, nieuwe badkamer en maar liefst vijf slaapkamers! De bijkeuken en kantoor bieden extra ruimte en gemak. De zonnepanelen, vloerverwarming en de uitbouw op de verdieping met dakkapellen zorgen voor extra licht en woongenot! Het perceel is ruim, biedt volop privacy en mogelijkheden om te spelen of te ontspannen.

### **UITSTEKENDE LOCATIE**

Er zijn maar weinig wijken die zo ruim, groen en kindvriendelijk zijn opgezet als 't Wolferink. De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen, maar ook scholen, sportverenigingen en het centrum van Haaksbergen met diverse winkels zijn op vrij korte afstand met zowel de auto als de fiets te bereiken.

### **ÉCHT THUISKOMEN**

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime entree met garderobe. Wij gaan door naar de zeer royale woonkamer met erker en openslaande deuren, waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. De woonkamer is modern en sfeervol ingericht. De vloer is voorzien van een keramisch parket met vloerverwarming en een prachtig uitzicht op de tuin! Een ruimte die niet alleen uitnodigt, maar ook een voorbode is van alle 'wow'-momenten die deze woning te bieden heeft.

### **WOONKEUKEN**

De moderne keuken, met stijlvolle afwerkingen is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5 pits-gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, koffiemachine, combi-oven/combimagnetron en bergruimte. De keuken heeft veel daglicht en is een gezellige plek waar je met vrienden of familie gezellig een kopje koffiedrinkt of lang kunt (na)tafelen.

Vanuit de woonkeuken is de bijkeuken te bereiken. De bijkeuken heeft een keukenblok en aansluiting voor de wasmachine en droger. En lopen we vervolgens door dan komen we in de ruime berging.

### **RUIMTE ÉN EXTRA'S**

Onderweg naar boven komen we eerst in een halletje met gemoderniseerde toiletruimte. Eenmaal boven kom je op de ruime overloop, met maar liefst vijf slaapkamers op één verdieping! Één van de slaapkamers geeft toegang tot het balkon. Alle kamers zijn zeer licht door de grote ramen of aanwezige dakkapellen. Er voldoende ruimte voor het hele gezin. De zo juist opgeleverde badkamer is uitgevoerd in een moderne en neutrale kleurstelling met vloerverwarming, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Een fijne plek om te verfrissen en even heerlijk te ontspannen.

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze wordt momenteel gebruikt als berging. Een extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden maar wie heeft er zoveel slaapkamers nodig?

### **DE TUIN IS ME ER EENDJE**

Achter de woning vinden we de riante tuin met volop privacy. Met de tuindeuren open is het een verlengstuk van je woonkamer. Hier kun je de hele dag door genieten van zon en schaduw! Of relaxen onder de sfeervolle overkapping. Er is voldoende ruimte voor een trampoline, konijnenverblijf of klimrek. Ook kun je hier naar de houtenvlinder om naar de voorbij zwemmende eendjes kijken of zelf een hengel uit gooien. Het vrije en groene gevoel dat je al in de wijk voelt, wordt in de achtertuin alleen maar versterkt!

**BEN JE AL OVERTUIGD? WACHT NOG HEEL EVEN MET HET BELLEN VAN DE VERHUIZERS,  
WANT WIJ LATEN JE DE WONING GRAAG EERST NOG EVEN ZIEN!**



# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

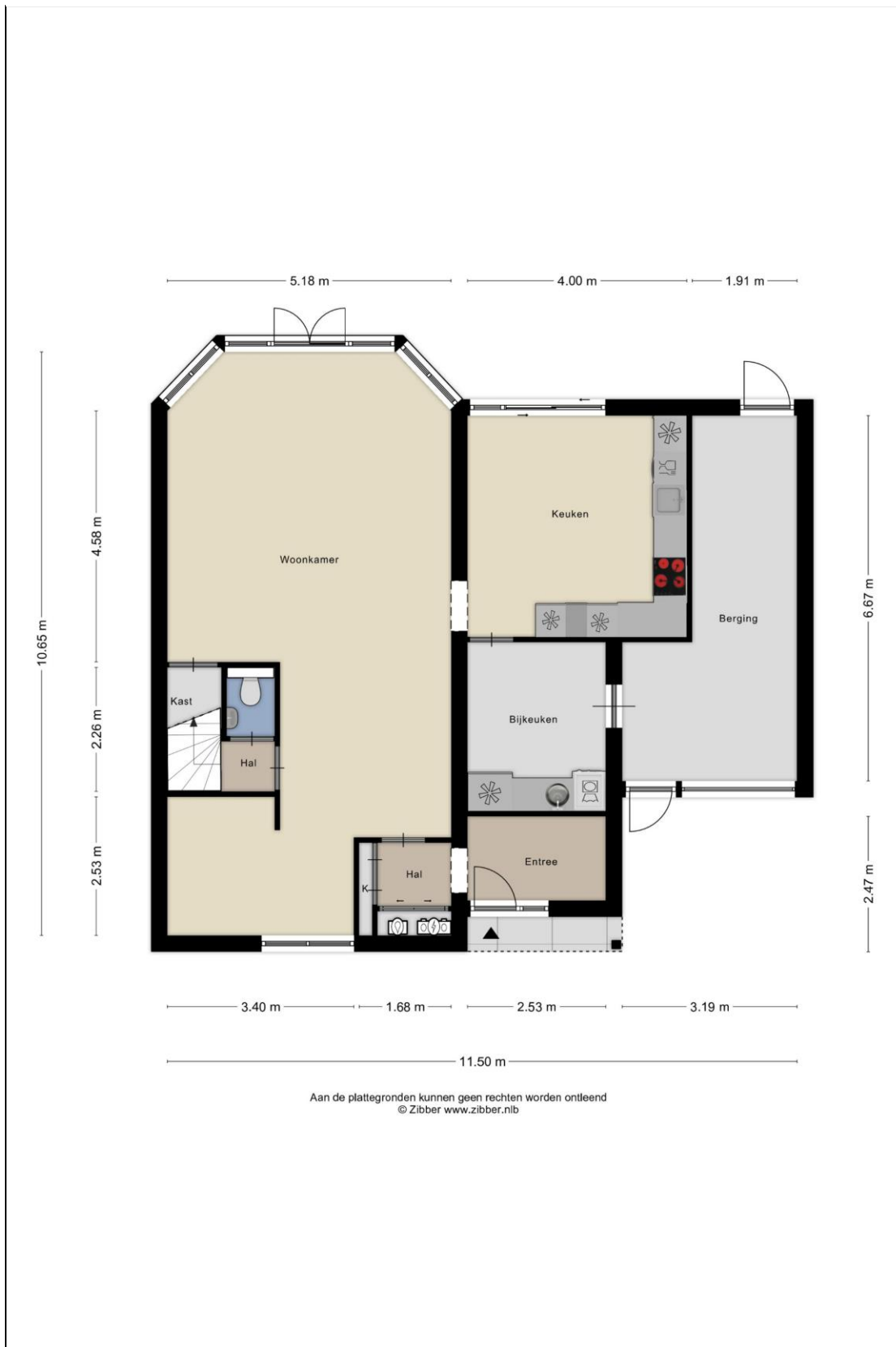
OOSTING MAKELAARDIJ

# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



## PLATTEGRONDEN



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

# OOSTING MAKELAARDIJ

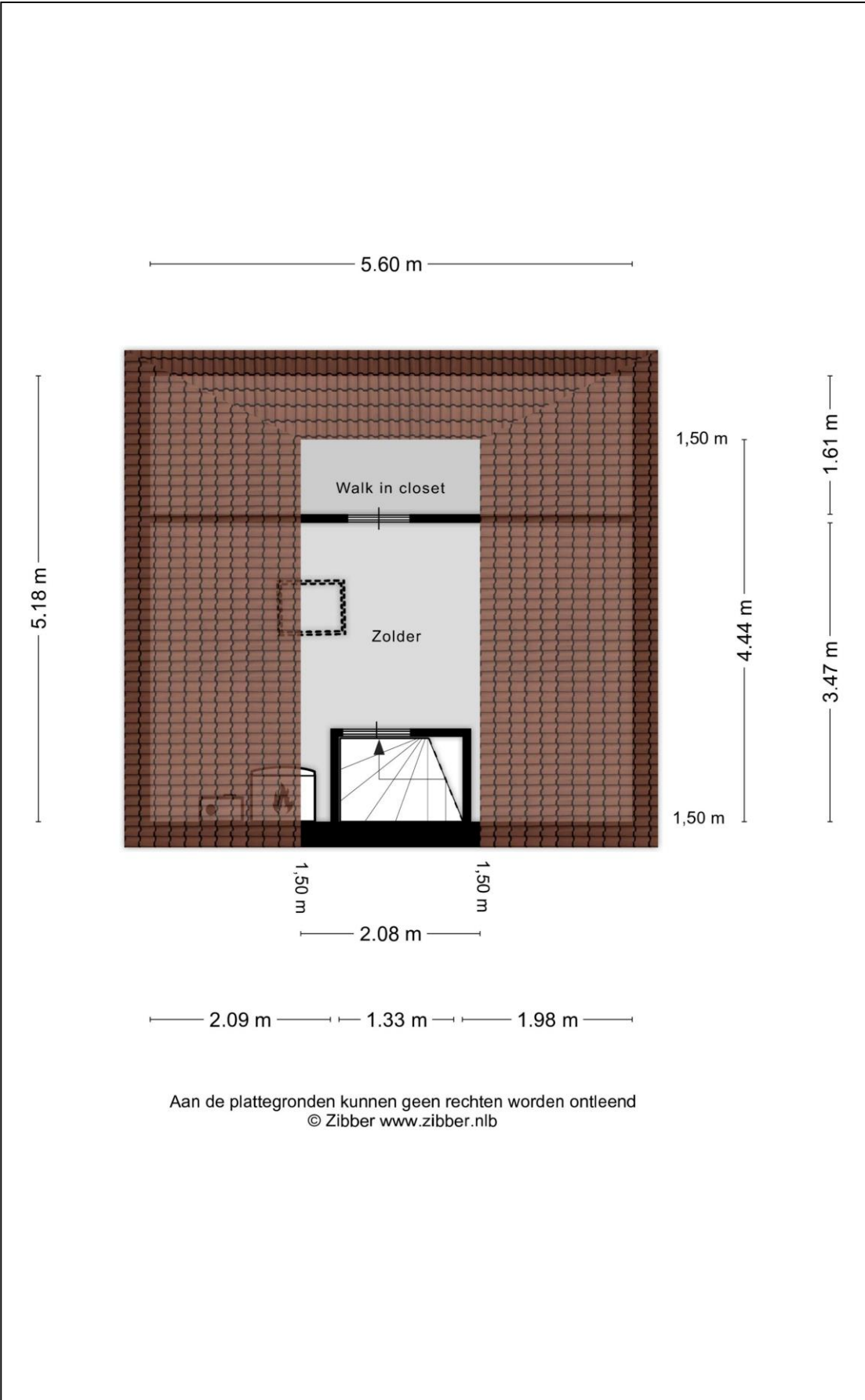
# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)



# OOSTING MAKELAARDIJ

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)





## LIJST VAN ZAKEN

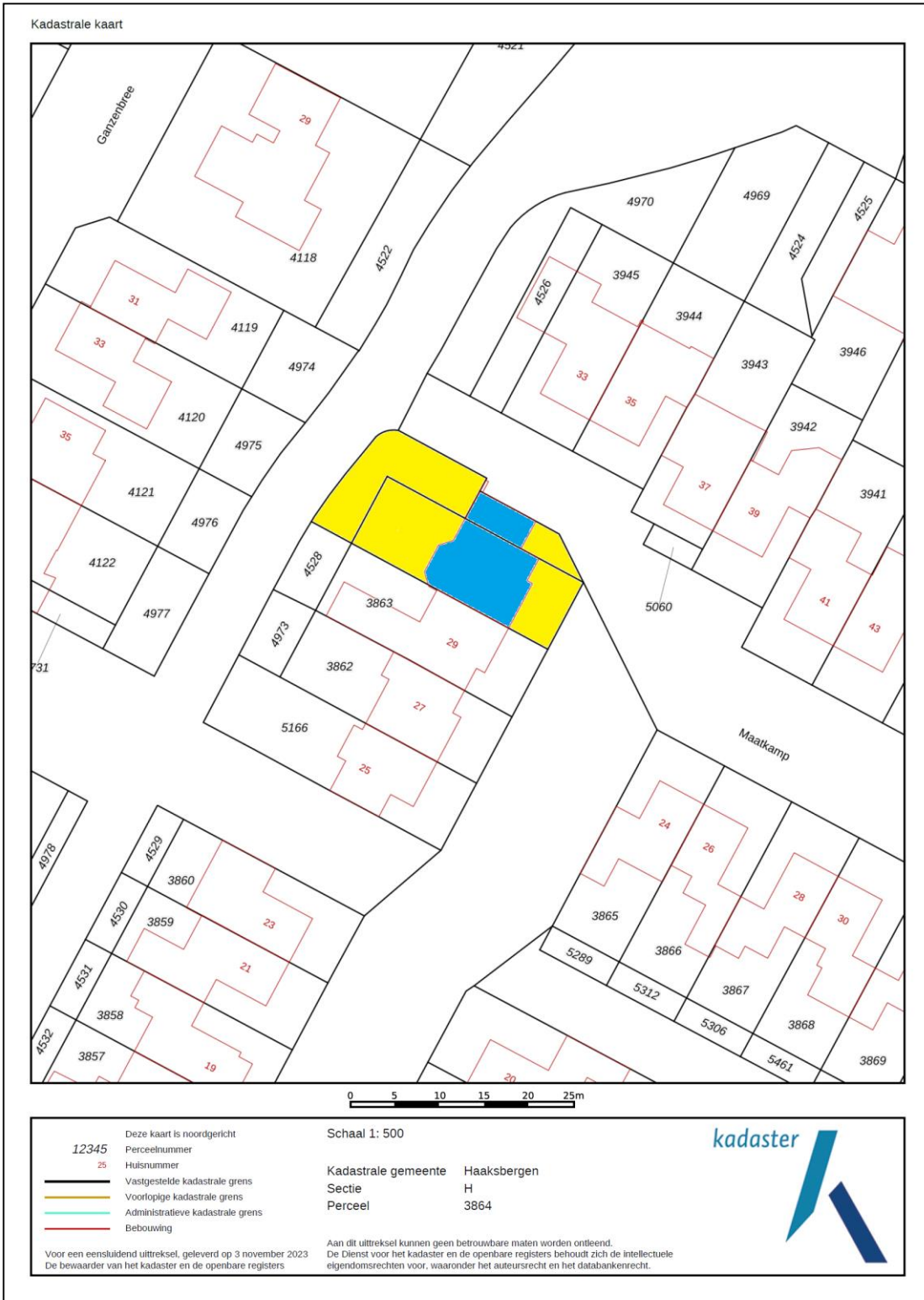
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast op overloop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en) / Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# KADASTER

Molenstraat 5a • (053) 4785670 • info@oostingmakelaardij.nl

# OOSTING MAKELAARDIJ



Kadastrale gemeente

: Haaksbergen

Sectie

: H

Nummers

: 3864, 4527, 4971

Grootte

: 212 + 106 + 44 m<sup>2</sup>



*Uw Makelaar!*



### **Ivo Oosting**

Register Makelaar Taxateur

**Vertrouwd gezicht, nieuw kantoor**

**Vanaf 1994 werkzaam als makelaar in  
Haaksbergen en directe omgeving.**



### **Molenstraat 5a**

7481 GK Haaksbergen

**T: (053) 4785670**

**M: (06) 20110214**

**E: [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)**

**I: [www.oostingmakelaardij.nl](http://www.oostingmakelaardij.nl)**

Hoewel we de brochures en plattegronden zo zorgvuldig mogelijk samenstellen, blijft het mensenwerk. Een foutje is zo gemaakt. Bovendien zijn de plattegronden indicatief van aard (bijv. omdat niet elk type keuken beschikbaar is in het programma). Om die reden kunt u geen rechten ontleen aan de geboden informatie.



Molenstraat 5a • (053) 4785670 • [info@oostingmakelaardij.nl](mailto:info@oostingmakelaardij.nl)

OOSTING MAKELAARDIJ